

---

### Zertifizierung

Das Gebäude wird nach Minergie-P ECO und 2000-Watt-Areal zertifiziert

---

### Raumhöhe

2.59 m

---

### Reduit

#### Boden

Eichenparkett Natur 47 x 7 cm, matt versiegelt

#### Wände

Abrieb, weiss gestrichen

#### Decke

Weissputz, weiss gestrichen

#### Beleuchtung

Deckenleuchte

---

### Entrée / Flur

#### Boden

Eichenparkett Natur 47 x 7 cm, matt versiegelt

#### Wände

Abrieb, weiss gestrichen

#### Decke

Weissputz, weiss gestrichen

#### Beleuchtung

Deckeneinbauleuchte (Entrée)

Lampenstelle (Flur)

---

### Wohn- und Esszimmer

#### Boden

Eichenparkett Natur 47 x 7 cm, matt versiegelt

#### Wände

Abrieb, weiss gestrichen

#### Decke

Weissputz, weiss gestrichen

#### Beleuchtung

Lampenstelle

#### Elektro

Genügend Dreifachsteckdosen

Multimedia-Anschluss

#### Verdunklung/Sonnenschutz

Vertikalmarkise, elektrisch

---

### Schlafzimmer

#### Boden

Eichenparkett Natur 47 x 7 cm, matt versiegelt

#### Wände

Abrieb, weiss gestrichen

#### Decke

Weissputz, weiss gestrichen

#### Beleuchtung

Lampenstelle

#### Elektro

1-2 Dreifachsteckdosen, Multimedia-Anschluss  
(im Elternschlafzimmer)

#### Verdunklung/Sonnenschutz

Vertikalmarkise, elektrisch

---

### Küche

#### Boden

Eichenparkett Natur 47 x 7 cm, matt versiegelt  
und zwei Reihen Bodenplatten vor Küchenzeile,  
Farbton grau

#### Wände

Abrieb, weiss gestrichen

#### Decke

Weissputz, weiss gestrichen

#### Beleuchtung

Lampenstelle oder Deckeneinbauleuchten  
(je nach Wohnung)

#### Oberelemente und raumhohe Elemente

Kunstharz, Farbton Edelweiss

#### Unterelemente

Kunstharz, Farbton Staubgrau

#### Rückwand

Glas, Farbton extraweiss

#### Arbeitsplatte

Naturstein, Nero Cristallo

#### Geräte

Electrolux (Backofen, Dampfzug, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank, Tiefkühlfach)

---

## Nasszellen

### Boden

Platten Feinsteinzeug 30 x 60 cm, Farbton grau

### Wände

Spritzbereich Platten 30 x 60 cm, Farbton weiss glänzend, restliche Wände Abrieb, weiss gestrichen

### Decke

Weissputz, weiss gestrichen

### Beleuchtung

Deckenleuchte

**Waschtisch** mit Spiegelschrank, Steckdose innen und LED-Beleuchtung

**Badewanne oder Dusche** mit Duschvorhangs Stange

**Armaturen:** verchromt

**Wandklosett** mit Klosettsitz mit Absenkautomatik

**Waschturm**

---

## Fenster / Balkontüren

### Holz-Metallfenster

3-fach verglast, Innenseite weiss

---

## Loggien

### Boden

Zementplatten 50 x 50 cm

### Beleuchtung

Aussenleuchte

### Elektro

Eine Aussensteckdose

### Sonnenschutz

Vertikalmarkise, elektrisch

---

## Keller

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung

---

## Schliessanlage

Sicherheitszylinder Schliessanlage für Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil

---

## Haustechnik

### Komfort-Wohnungslüftung

nach Minergie-Standard

### Smarthome-Applikation

### Fussbodenheizung

Regulierung mittels elektrischem Raumthermostat in Wohn-/Schlafzimmer

### Wärmeerzeugung

mittels Fernwärme Seenergy Luzern AG

---

## Aufzugsanlage

### Personenaufzug

pro Erschliessungskern

### Nutzlast

630 kg

---

## Velos

### Abstellraum

für Velos im Erdgeschoss vorhanden

---

## Tiefgarage

**Einstellhallenplätze** auf Anfrage anmietbar (mit Ladestation möglich)

---

## Umgebung

### Zufahrtsstrasse und Wege

asphaltiert und Bäumen

### Spielplätze

mit Spielmöglichkeiten, Fitnessgeräten und Sitzmöglichkeiten im Innenhof zur allgemeinen Nutzung